



Коммерческие площади в LUNA BAZAAR  
OUTLET полная собственность с гарантированным  
доходом

Цена: 175000 EUR

Описание:

### Надежная компания

EasyHome, объединяющая ведущие строительные, юридические и финансовые организации средиземноморского побережья Турции. Компания успешно работает на рынке с 2005 года.

Уже 15 лет мы строим торговые центры, жилые комплексы и отели по всему средиземноморскому побережью в городах Анталия, Аланья, Газипаша.

### Расположение

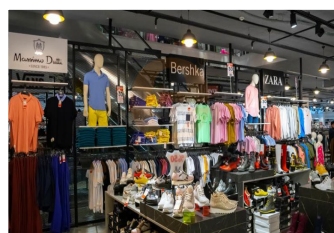
Паяллар – регион Аланья в провинции Анталия. Небольшой курортный город расположен между районами Конаклы и Окурджалар.

Luna будет введена в эксплуатацию в июне 2021 года. Торговый комплекс окружен лучшими 5-звездочными отелями. В этом районе Аланьи это будет первый торговый центр современного стандарта.

### Инвестиционная выгода:

Доход гарантирован. Ежегодно выплачивается фиксированная сумма. Доход выплачивается в валюте – евро. Расчеты выплат прозрачны и стабильны:

**175 000 € за 50 кв/м** минимальная стоимость помещения



---

**175000€ / 12 лет = 14583€**

**€ 14 583** – годовой доход, подлежащий выплате наличными до 15 января.

Годовой налог на имущество **2000 турецких лир**

Подходный налог, который владельцы магазинов получают от сдачи в аренду, а также расходы на содержание, покрываются управляющей компанией, и владельцы получают чистый доход.

### **Удобно**

Все организационные вопросы, связанные с поиском арендаторов, уплатой налогов и т.д., берет на себя управляющая компания, собственник получает только фиксированный доход.

### **Рост цен на недвижимость**

Торговый комплекс удачно расположен всего в 500 метрах от пляжа, в центре туристической зоны, в окружении 5-звездочных отелей. Собственник может рассчитывать на увеличение стоимости своих инвестиций.

### **Регистрация в полную собственность**

Все помещения оформлены в собственность, включая земельный участок.

### **Оформление гражданства**

При покупке 2 торговых площадей владелец и его семья имеют возможность получить гражданство Турции.

Luna Bazaar Один из первых проектов EasyHome, который дает прекрасную

возможность начать и продолжить  
развивать свой бизнес в Турции.

Тип: Продажа

Статус: Активный

Вид: Коммерческая

Площадь: 50

Год постройки: 2021

ИНФРАСТРУКТУРА

КОМПЛЕКСА: Видеонаблюдение 24/7, Детская  
площадка, Кафе / Ресторан, Маркет, Открытая  
парковка, Электрогенератор