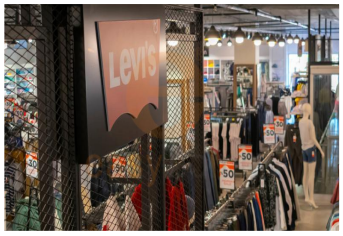
Торговые помещения в OUTLET LUKA BAZAAR с гарантированным доходом в евро на 12 лет

Цена: 200000 EUR



Описание:

Почему выбирают нас:

Надежная компания-разработчик

EasyHome — это компания, которая объединяет ведущие строительные, юридические и финансовые организации средиземноморского побережья Турции.

Компания успешно работает на рынке с 2005 года.

Мы строим торговые центры, жилые комплексы и отели уже 15 лет по всему средиземноморскому побережью в городах Анталия, Аланья, Газипаша.

Инвестиционная выгода

Доход гарантирован. Ежегодно выплачивается фиксированная сумма.

Доход выплачивается в валюте – евро.

Расчеты выплат прозрачный и стабильный:

200 000 € за 50 кв/м минимальная стоимость помещения

200 000 € / 12 лет = 16 666 €

€ 16 666 – годовой доход, выплаченный

наличными до 15 января.

Расходы на содержание коммерческих помещений:

50×130 = 6500TL

Годовой налог на имущество составляет **2000 турецких лир** .

Подоходный налог, который владельцы магазинов получают от сдачи в аренду, а также расходы на содержание, покрываются управляющей компанией, и владельцы получают чистый доход.

Удобно

Все организационные вопросы, связанные с поиском арендаторов, уплатой налогов и т. д., берет на себя управляющая компания, собственник просто получает фиксированный доход.

Рост цен на недвижимость

Торговый комплекс удачно расположен, всего в 500 метрах от пляжа, в центре туристической зоны, в окружении пятизвездочных отелей.

Курортная зона Окурджалар активно развивается

Владелец может рассчитывать на увеличение стоимости своих инвестиций.

Регистрация в полную собственность

Все помещения оформлены в собственность, включая земельный участок.

Оформление гражданства

При покупке 2-х торговых площадей владелец и его семья имеют возможность получить гражданство Турции.

Тип: Продажа

Статус: Активный

Вид: Коммерческая

Площадь: 50

Год постройки: 2020

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: Беспроводной интернет, Видеонаблюдение 24/7, Детская площадка, Круглосуточная охрана, Открытая парковка, Электрогенератор